

Woningverbetering veilig financieren met NHG



NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Voor aankoop en verbetering van uw woning

WONINGVERBETERING

Veel mensen zijn bekend met de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Wellicht minder bekend is dat NHG niet alleen van pas komt bij de aankoop van een woning, maar ook bij de financiering van energiebesparing en isolatie van de woning. In deze folder leest u over de mogelijkheden.

Nóg meer zekerheid

Een groeiend aantal mensen kiest bij de aankoop van een woning voor de zekerheid van NHG. Verstandig, want NHG voorkomt dat u bij een onverhoopte gedwongen verkoop met een restschuld wordt geconfronteerd. Bovendien profiteert u middels NHG van een lagere hypotheekrente.

Maar NHG biedt nóg meer voordelen. Zo kunt u ook de kosten van een verbouwing (bij een bestaande woning) of meerwerk (bij nieuwbouw) meefinancieren met NHG. Denk bijvoorbeeld aan een nieuwe badkamer, keuken, dakkapel of andersoortige woninguitbreiding, maar ook aan achterstallig onderhoud of de aanleg van een fraaie tuin. Zelfs het leggen van een parketvloer kan op deze wijze worden meegefinancierd. Het gaat hier immers stuk voor stuk om verbouwing en/of verbeteringen aan uw woning.

Energiebesparende voorzieningen

Verbruikt u teveel energie, of wilt u meer besparen? Energiebesparende voorzieningen kunnen met NHG worden meegefinancierd. Onder energiebesparende voorzieningen vallen: een HR-ketel, spouwmuurisolatie, dakisolatie, vloerisolatie, HR++ beglazing, een warmtepomp, een zonneboiler en/of zonnecellen.

Prettige bijkomstigheid: investeringen in energiebesparing blijven tot een bedrag van maximaal € 6.500,- buiten beschouwing bij de inkomenstoets, waarmee wordt bepaald hoeveel u maximaal kunt lenen met NHG. Doordat uw energierekening lager wordt, houdt u meer over voor uw woonlasten.

Kwaliteitsverbetering

Bent u eigenaar van een bestaande woning met een lopende hypotheek zonder NHG? Onder bepaalde voorwaarden komt u dan alsnog voor NHG in aanmerking. Een geruststellende gedachte, zeker in onzekere tijden. Het belangrijkste criterium is dat u investeert in kwaliteitsverbetering van uw woning. Dat kan in de vorm van achterstallig onderhoud, maar ook uitbreiding, verbetering en/of energiebesparende voorzieningen worden als kwaliteitsverbetering gezien. U kunt uw bestaande hypotheek oversluiten met kwaliteitsverbetering en het hypotheekbedrag tegelijkertijd verhogen. Ook kunt u een aanvullende lening afsluiten om de betreffende voorzieningen te financieren. Raadpleeg een erkend hypotheekadviseur om na te gaan wat voor u de beste optie is.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Indien u een verbouwing en/of kwaliteitsverbetering van uw woning met NHG wilt financieren, gelden de volgende algemene voorwaarden:

Verklaring verbouwing of kwaliteitsverbetering

De kosten voor verbouwing of kwaliteitsverbetering moeten blijken uit een taxatierapport, een bouwkundig rapport of een door uzelf opgemaakte specificatie.

NHG kostengrens

Het totaalbedrag van de bestaande lening plus de nieuwe lening (inclusief overige kosten waaronder notariskosten, afsluitprovisie en de kosten ten behoeve van verbouwing of kwaliteitsverbetering) mag nooit hoger zijn dan € 265.000,-.

Depotverplichting

Als de totale kosten van de verbouwing of kwaliteitsverbetering meer dan € 2.500,- bedragen, wordt het volledige bedrag in depot (bewaring) gehouden door de geldverstrekker. Zodra u door middel van facturen kunt aantonen dat de verbouwing of kwaliteitsverbetering (gedeeltelijk) is uitgevoerd, betaalt de geldverstrekker dit bedrag (gedeeltelijk) uit.

Meer weten?

Wilt u meer weten over het veilig financieren van uw woningverbetering met NHG? Raadpleeg uw adviseur of neem een kijkje op onze website www.nhg.nl en op de website www.eigenhuis.nl van de Vereniging Eigen Huis.

Heeft u vragen over NHG?
Neem dan contact op met:

**STICHTING
WAARBORGFONDS
EIGEN WONINGEN**

**POSTBUS 309
2700 AH ZOETERMEER
0900 11 22 393 (€ 0,35 P/M)
WWW.NHG.NL**

Deze folder maakt deel uit van een reeks
consumentenfolders van NHG. Op www.nhg.nl
kunt u de folders bekijken en downloaden.